

**SZCZEGÓŁOWY  
OPIS  
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego jako :

„Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w części wspólnej, zbywanych przez Gminę Ujazd w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w miejscowości Osiedle Niewiadów”

### **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego do wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w części wspólnej, zbywanych przez Gminę Ujazd w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w miejscowości Osiedle Niewiadów.

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi określenie wartości rynkowej prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami) oraz prawem własności udziału w części wspólnej, w tym z prawem własności udziału w gruncie. Przedmiotowe lokale zlokalizowane są w 24 budynkach mieszkalnych wielolokalowych, położonych w miejscowości Osiedle Niewiadów, w granicach obrębu geodezyjnego PGR Niewiadów - Mącznik, z których w latach ubiegłych wyodrębniono i sprzedano część samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.
2. Przewidywana ilość lokali przeznaczonych do wyceny wynosi [237](#). Zamawiający zastrzega, że rozliczenia z wykonawcą będą następowały jedynie za zlecone i faktycznie wykonane operaty, po cenie jednostkowej wskazanej w SIWZ. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany ilości lokali przeznaczonych do wyceny (ograniczenia przedmiotu zamówienia). Przedmiotowa zmiana może dotyczyć zmniejszenia liczby wycenianych lokali spowodowana wypowiedzeniem umów najmu lokali osobom, które złożyły wniosek o sprzedaż mieszkań z uwagi na nieuregulowania w umownym terminie zaległości finansowych najemcy wobec Gminy. W takim przypadku wykonawca nie może występować z roszczeniem o wykonanie zamówienia w pełnym zakresie (ilość lokali) wskazanym w SIWZ.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Termin wykonania operatu szacunkowego wynosi [14 dni](#) od daty otrzymania zlecenia na dany lokal mieszkalny. Za przekazywanie zleceń na wykonanie wyceny na poszczególne lokale mieszkalne upoważniony będzie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie następował częściowo po zrealizowaniu każdego zlecenia na podstawie protokołu odbioru częściowego w siedzibie Zamawiającego .
5. Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U z 2004r., Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
6. Każdy operat szacunkowy powinien zawierać min.
  - określenie przedmiotu i zakresu wyceny;

- określenie celu wyceny;
- podstawę formalną wyceny nieruchomości oraz źródła danych;
- ustalenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości;
- opis stanu nieruchomości;
- wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości;
- analizę i charakterystykę rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny;
- wskazanie rodzaju określonej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania;
- przedstawienie obliczeń wartości nieruchomości oraz wyniku wyceny wraz z uzasadnieniem.

**UWAGA ! Zamawiający wymaga aby do każdego operatu szacunkowego dołączone zostały:**

- kopia zaświadczenia o samodzielności lokalu
- kopia mapy lokalizacyjnej budynku, w którym znajduje się dany lokal
- protokoły z oględzin nieruchomości zawierający podpisy uczestników wizji.

7. Zamawiający wymaga aby na każdy lokal mieszkalny został wykonany operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach.
8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do udzielenia w terminie 10 dni wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik wyceny.
9. W przypadku wątpliwości dot. prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, Zamawiający może zwrócić się o ocenę operatu do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych. Operat szacunkowy, w odniesieniu do którego została wydana ocena negatywna przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, winien być sporządzony ponownie przez Wykonawcę na własny koszt. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z badaniem i ponownym sporządzeniem prawidłowego operatu.
10. Ewentualne kwestie sporne dot. opracowywanych operatów szacunkowych mogą być kierowane do rozstrzygnięcia przez działającą w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 stycznia 2008r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości (Dz.U z 2008r. Nr 11, poz..66), *Komisję Odpowiedzialności Zawodowej*.
11. Zamawiający zobowiązuje się w terminie **3 dni** od dnia udzielenia zlecenia, przekazać Wykonawcy dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego, będące w posiadaniu Zamawiającego tj. :
  - wrys i wypis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ujazd (gmina Ujazd nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe lokale mieszkalne),
  - kserokopię mapy sytuacyjno – wysokościowej,

- kserokopię mapy ewidencyjnej,
- wydruk wypisu z rejestru gruntów,
- kopię zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych wydane przez właściwy organ.

12. Pozostałe materiały i informacje Wykonawca będzie zobowiązany zebrać we własnym zakresie i na własny koszt.

13. Szczegółowy wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych

Lp.	Rok budowy budynku	Nr budynku/nr mieszkania	Kondygnacja	Pow. mieszkania	Pow. piwnicy	KW nieruchomości	Obręb geodezyjny	Nr ewid. nieruchomości
1.	1938	1/5	Parter	50,59	25,62	PT1T/ 00036497/ 0	PGR Niewiadów- Mącznik	30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 30/18, 30/21, 30/22, 30/25, 30/27, 152/2, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11, 52/12, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 152/20, 152/21, 152/22, 164 i 165
2.	j.w.	1/9	Parter	50,59	8,02	j.w.	j.w.	j.w.
3.	j.w.	1/11	I piętro	50,59	12,42	j.w.	j.w.	j.w.
4.	j.w.	1/16	I piętro	50,59	25,62	j.w.	j.w.	j.w.
5.	1952	2/5	I piętro	36,65	19,20	j.w.	j.w.	j.w.
6.	j.w.	2/6	I piętro	45,32	19,54	j.w.	j.w.	j.w.
7.	j.w.	2/8	Parter	36,65	10,50	j.w.	j.w.	j.w.
8.	j.w.	2/11	I piętro	36,65	10,67	j.w.	j.w.	j.w.
9.	1952	5/1	Parter	51,81	6,91	j.w.	j.w.	j.w.
10.	j.w.	5/3	Parter	48,62	10,15	j.w.	j.w.	j.w.
11.	j.w.	5/8	II piętro	35,50	9,23	j.w.	j.w.	j.w.
12.	j.w.	5/11	Parter	35,77	10,04	j.w.	j.w.	j.w.
13.	j.w.	5/18	II piętro	45,62	8,48	j.w.	j.w.	j.w.
14.	j.w.	5/23	I piętro	35,50	6,78	j.w.	j.w.	j.w.
15.	1952	6/2	Parter	38,87	13,95	j.w.	j.w.	j.w.
16.	1954	8/3	I piętro	49,02	6,86	j.w.	j.w.	j.w.
17.	j.w.	8/8	I piętro	49,02	9,17	j.w.	j.w.	j.w.
18.	j.w.	8/9	I piętro	39,20	7,37	j.w.	j.w.	j.w.
19.	j.w.	8/11	II piętro	49,02	7,66	j.w.	j.w.	j.w.
20.	j.w.	8/12	II piętro	39,20	6,48	j.w.	j.w.	j.w.
21.	1955	9/2	Parter	35,06	11,52	j.w.	j.w.	j.w.
22.	j.w.	9/5	I piętro	35,06	7,85	j.w.	j.w.	j.w.
23.	j.w.	9/7	Poddasze	26,00	7,33	j.w.	j.w.	j.w.
24.	j.w.	9/9	Parter	46,87	6,83	j.w.	j.w.	j.w.
25.	1955	10/5	I piętro	37,21	7,73	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Rok budowy budynku	Nr budynku/nr mieszkania	Kondygnacja	Pow. mieszkania	Pow. piwnicy	KW nieruchomości	Obręb geodezyjny	Nr ewid. nieruchomości
26.	j.w.	10/7	Poddasze	25,70	6,93	j.w.	j.w.	j.w.
27.	j.w.	10/13	I piętro	37,21	8,05	j.w.	j.w.	j.w.
28.	1956	11/1	Parter	47,65	12,90	j.w.	j.w.	j.w.
29.	1956	12/12	I piętro	52,21	7,16	j.w.	j.w.	j.w.
30.	1969	16/2	Parter	37,75	4,92	j.w.	j.w.	j.w.
31.	j.w.	16/4	Parter	45,45	5,22	j.w.	j.w.	j.w.
32.	j.w.	16/5	I piętro	36,40	5,17	j.w.	j.w.	j.w.
33.	j.w.	16/6	I piętro	37,75	5,20	j.w.	j.w.	j.w.
34.	j.w.	16/8	I piętro	45,45	5,21	j.w.	j.w.	j.w.
35.	j.w.	16/12	II piętro	45,45	5,16	j.w.	j.w.	j.w.
36.	j.w.	16/15	III piętro	24,40	4,20	j.w.	j.w.	j.w.
37.	j.w.	16/17	IV piętro	36,40	3,69	j.w.	j.w.	j.w.
38.	j.w.	16/18	IV piętro	37,75	3,85	j.w.	j.w.	j.w.
39.	j.w.	16/24	I piętro	44,15	3,01	j.w.	j.w.	j.w.
40.	j.w.	16/26	I piętro	58,10	4,09	j.w.	j.w.	j.w.
41.	j.w.	16/27	II piętro	44,15	4,33	j.w.	j.w.	j.w.
42.	j.w.	16/28	II piętro	38,90	4,43	j.w.	j.w.	j.w.
43.	j.w.	16/31	III piętro	38,90	5,31	j.w.	j.w.	j.w.
44.	j.w.	16/32	III piętro	58,10	3,68	j.w.	j.w.	j.w.
45.	j.w.	16/47	III piętro	44,15	7,36	j.w.	j.w.	j.w.
46.	j.w.	16/48	IV piętro	58,10	3,11	j.w.	j.w.	j.w.
47.	j.w.	16/57	I piętro	37,75	4,06	j.w.	j.w.	j.w.
48.	j.w.	16/61	II piętro	37,75	5,04	j.w.	j.w.	j.w.
49.	j.w.	16/63	III piętro	45,45	3,16	j.w.	j.w.	j.w.
50.	1970	17/1	Parter	36,40	4,44	j.w.	j.w.	j.w.
51.	j.w.	17/4	Parter	45,45	5,57	j.w.	j.w.	j.w.
52.	j.w.	17/5	I piętro	36,40	5,04	j.w.	j.w.	j.w.
53.	j.w.	17/15	III piętro	24,40	5,52	j.w.	j.w.	j.w.
54.	j.w.	17/17	IV piętro	36,40	3,96	j.w.	j.w.	j.w.
55.	j.w.	17/19	IV piętro	24,40	3,72	j.w.	j.w.	j.w.
56.	j.w.	17/22	Parter	38,90	4,15	j.w.	j.w.	j.w.
57.	j.w.	17/24	I piętro	44,15	3,10	j.w.	j.w.	j.w.
58.	j.w.	17/28	II piętro	38,90	4,04	j.w.	j.w.	j.w.
59.	j.w.	17/35	IV piętro	58,10	4,51	j.w.	j.w.	j.w.
60.	j.w.	17/36	Parter	58,10	7,45	j.w.	j.w.	j.w.
61.	j.w.	17/37	Parter	38,90	3,74	j.w.	j.w.	j.w.
62.	j.w.	17/38	Parter	44,15	3,86	j.w.	j.w.	j.w.
63.	j.w.	17/44	II piętro	44,15	4,26	j.w.	j.w.	j.w.
64.	j.w.	17/46	III piętro	38,90	4,44	j.w.	j.w.	j.w.
65.	j.w.	17/47	III piętro	44,15	4,02	j.w.	j.w.	j.w.
66.	j.w.	17/50	IV piętro	44,15	6,59	j.w.	j.w.	j.w.
67.	j.w.	17/53	Parter	37,75	3,98	j.w.	j.w.	j.w.
68.	j.w.	17/55	I piętro	45,45	4,09	j.w.	j.w.	j.w.
69.	j.w.	17/61	II piętro	37,75	4,09	j.w.	j.w.	j.w.
70.	j.w.	17/64	III piętro	24,40	5,44	j.w.	j.w.	j.w.
71.	j.w.	17/66	III piętro	36,40	3,72	j.w.	j.w.	j.w.
72.	j.w.	17/67	IV piętro	45,45	5,35	j.w.	j.w.	j.w.
73.	j.w.	17/70	IV piętro	36,40	5,34	j.w.	j.w.	j.w.
74.	1975	18/5	II piętro	48,17	2,89	j.w.	j.w.	j.w.
75.	j.w.	18/9	IV piętro	48,17	3,01	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Rok budowy budynku	Nr budynku/nr mieszkania	Kondygnacja	Pow. mieszkania	Pow. piwnicy	KW nieruchomości	Obręb geodezyjny	Nr ewid. nieruchomości
76.	j.w.	18/11	Parter	39,02	3,32	j.w.	j.w.	j.w.
77.	j.w.	18/12	Parter	32,30	2,58	j.w.	j.w.	j.w.
78.	j.w.	18/14	I piętro	39,02	2,95	j.w.	j.w.	j.w.
79.	j.w.	18/16	I piętro	39,02	6,03	j.w.	j.w.	j.w.
80.	j.w.	18/20	III piętro	39,02	3,04	j.w.	j.w.	j.w.
81.	j.w.	18/24	IV piętro	32,30	3,27	j.w.	j.w.	j.w.
82.	j.w.	18/26	Parter	48,17	2,91	j.w.	j.w.	j.w.
83.	j.w.	18/27	Parter	57,86	6,01	j.w.	j.w.	j.w.
84.	j.w.	18/33	III piętro	57,86	4,69	j.w.	j.w.	j.w.
85.	j.w.	18/34	IV piętro	48,17	4,03	j.w.	j.w.	j.w.
86.	j.w.	18/35	IV piętro	57,86	6,11	j.w.	j.w.	j.w.
87.	j.w.	18/36	Parter	37,94	2,89	j.w.	j.w.	j.w.
88.	j.w.	18/37	Parter	32,30	3,12	j.w.	j.w.	j.w.
89.	j.w.	18/40	I piętro	32,30	3,17	j.w.	j.w.	j.w.
90.	j.w.	18/42	II piętro	37,94	3,02	j.w.	j.w.	j.w.
91.	j.w.	18/45	III piętro	37,94	4,05	j.w.	j.w.	j.w.
92.	j.w.	18/47	III piętro	39,02	3,13	j.w.	j.w.	j.w.
93.	j.w.	18/50	IV piętro	39,02	5,60	j.w.	j.w.	j.w.
94.	j.w.	18/53	I piętro	48,17	3,03	j.w.	j.w.	j.w.
95.	j.w.	18/54	I piętro	48,15	3,27	j.w.	j.w.	j.w.
96.	j.w.	18/55	II piętro	48,17	2,88	j.w.	j.w.	j.w.
97.	j.w.	18/57	III piętro	48,17	4,46	j.w.	j.w.	j.w.
98.	j.w.	18/58	III piętro	48,15	4,01	j.w.	j.w.	j.w.
99.	j.w.	18/64	I piętro	48,15	3,31	j.w.	j.w.	j.w.
100.	j.w.	18/67	II piętro	48,15	2,95	j.w.	j.w.	j.w.
101.	j.w.	18/69	II piętro	37,94	3,20	j.w.	j.w.	j.w.
102.	1975	19/3	I piętro	48,17	2,99	j.w.	j.w.	j.w.
103.	j.w.	19/4	I piętro	57,86	2,85	j.w.	j.w.	j.w.
104.	j.w.	19/5	II piętro	48,17	3,01	j.w.	j.w.	j.w.
105.	j.w.	19/6	II piętro	57,86	8,44	j.w.	j.w.	j.w.
106.	j.w.	19/8	III piętro	57,86	2,89	j.w.	j.w.	j.w.
107.	j.w.	19/9	IV piętro	48,17	3,05	j.w.	j.w.	j.w.
108.	j.w.	19/10	IV piętro	57,86	4,92	j.w.	j.w.	j.w.
109.	j.w.	19/12	Parter	32,30	2,88	j.w.	j.w.	j.w.
110.	j.w.	19/14	I piętro	39,02	3,22	j.w.	j.w.	j.w.
111.	j.w.	19/16	I piętro	39,02	2,86	j.w.	j.w.	j.w.
112.	j.w.	19/19	II piętro	39,02	3,20	j.w.	j.w.	j.w.
113.	j.w.	19/23	IV piętro	39,02	3,03	j.w.	j.w.	j.w.
114.	j.w.	19/24	IV piętro	32,30	2,53	j.w.	j.w.	j.w.
115.	j.w.	19/25	IV piętro	39,02	2,93	j.w.	j.w.	j.w.
116.	j.w.	19/27	Parter	57,86	5,83	j.w.	j.w.	j.w.
117.	j.w.	19/30	II piętro	48,17	3,07	j.w.	j.w.	j.w.
118.	j.w.	19/32	III piętro	48,17	5,63	j.w.	j.w.	j.w.
119.	j.w.	19/37	Parter	32,30	5,50	j.w.	j.w.	j.w.
120.	j.w.	19/39	I piętro	37,94	2,37	j.w.	j.w.	j.w.
121.	j.w.	19/40	I piętro	32,30	2,86	j.w.	j.w.	j.w.
122.	j.w.	19/43	II piętro	32,30	3,06	j.w.	j.w.	j.w.
123.	j.w.	19/44	II piętro	39,02	2,85	j.w.	j.w.	j.w.
124.	j.w.	19/48	IV piętro	37,94	2,80	j.w.	j.w.	j.w.
125.	j.w.	19/49	IV piętro	32,30	2,95	j.w.	j.w.	j.w.
126.	j.w.	19/51	Parter	48,17	2,96	j.w.	j.w.	j.w.
127.	j.w.	19/52	Parter	48,15	3,00	j.w.	j.w.	j.w.
128.	j.w.	19/58	III piętro	48,15	3,13	j.w.	j.w.	j.w.
129.	j.w.	19/60	IV piętro	48,15	2,62	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Rok budowy budynku	Nr budynku/nr mieszkania	Kondygnacja	Pow. mieszkania	Pow. piwnicy	KW nieruchomości	Obręb geodezyjny	Nr ewid. nieruchomości
130.	j.w.	19/61	Parter	48,15	2,74	j.w.	j.w.	j.w.
131.	j.w.	19/63	Parter	37,94	2,96	j.w.	j.w.	j.w.
132.	j.w.	19/64	I piętro	48,15	3,03	j.w.	j.w.	j.w.
133.	j.w.	19/65	I piętro	32,30	2,82	j.w.	j.w.	j.w.
134.	j.w.	19/66	I piętro	37,94	2,76	j.w.	j.w.	j.w.
135.	1983	20/1	Parter	67,47	5,95	j.w.	j.w.	j.w.
136.	j.w.	20/5	II piętro	67,47	7,89	j.w.	j.w.	j.w.
137.	j.w.	20/8	III piętro	67,47	6,05	j.w.	j.w.	j.w.
138.	j.w.	20/9	IV piętro	67,47	7,85	j.w.	j.w.	j.w.
139.	j.w.	20/11	Parter	67,47	6,00	j.w.	j.w.	j.w.
140.	j.w.	20/12	Parter	67,47	6,42	j.w.	j.w.	j.w.
141.	j.w.	20/15	II piętro	67,47	8,10	j.w.	j.w.	j.w.
142.	j.w.	20/16	II piętro	67,47	7,59	j.w.	j.w.	j.w.
143.	j.w.	20/18	III piętro	67,47	5,03	j.w.	j.w.	j.w.
144.	1984	21/9	IV piętro	67,47	9,44	j.w.	j.w.	j.w.
145.	j.w.	21/10	IV piętro	67,47	6,03	j.w.	j.w.	j.w.
146.	j.w.	21/11	Parter	67,47	6,15	j.w.	j.w.	j.w.
147.	j.w.	21/12	Parter	67,47	5,83	j.w.	j.w.	j.w.
148.	j.w.	21/13	I piętro	67,47	7,79	j.w.	j.w.	j.w.
149.	j.w.	21/15	II piętro	67,47	7,75	j.w.	j.w.	j.w.
150.	j.w.	21/17	III piętro	67,47	5,29	j.w.	j.w.	j.w.
151.	j.w.	21/20	IV piętro	67,47	7,84	j.w.	j.w.	j.w.
152.	1984	22/1	Parter	51,81	4,77	j.w.	j.w.	j.w.
153.	j.w.	22/2	Parter	51,75	4,74	j.w.	j.w.	j.w.
154.	j.w.	22/3	I piętro	51,81	3,45	j.w.	j.w.	j.w.
155.	j.w.	22/8	III piętro	51,75	3,08	j.w.	j.w.	j.w.
156.	j.w.	22/11	Parter	51,75	3,54	j.w.	j.w.	j.w.
157.	j.w.	22/12	Parter	51,81	5,05	j.w.	j.w.	j.w.
158.	j.w.	22/13	I piętro	51,75	3,52	j.w.	j.w.	j.w.
159.	j.w.	22/14	I piętro	51,81	4,51	j.w.	j.w.	j.w.
160.	j.w.	22/15	II piętro	51,75	7,13	j.w.	j.w.	j.w.
161.	j.w.	22/18	III piętro	51,81	5,80	j.w.	j.w.	j.w.
162.	j.w.	22/19	IV piętro	51,75	4,88	j.w.	j.w.	j.w.
163.	j.w.	22/20	IV piętro	51,81	3,44	j.w.	j.w.	j.w.
164.	j.w.	22/21	Parter	51,75	0,97	j.w.	j.w.	j.w.
165.	j.w.	22/23	I piętro	51,75	4,22	j.w.	j.w.	j.w.
166.	j.w.	22/25	II piętro	51,75	3,38	j.w.	j.w.	j.w.
167.	j.w.	22/27	III piętro	51,75	3,78	j.w.	j.w.	j.w.
168.	j.w.	22/28	III piętro	51,81	4,48	j.w.	j.w.	j.w.
169.	1987	23/1	Parter	48,61	5,47	j.w.	j.w.	j.w.
170.	j.w.	23/2	Parter	60,72	4,56	j.w.	j.w.	j.w.
171.	j.w.	23/4	I piętro	60,72	4,75	j.w.	j.w.	j.w.
172.	j.w.	23/5	II piętro	48,61	3,60	j.w.	j.w.	j.w.
173.	j.w.	23/7	III piętro	48,61	4,75	j.w.	j.w.	j.w.
174.	j.w.	23/9	IV piętro	48,61	5,12	j.w.	j.w.	j.w.
175.	j.w.	23/10	IV piętro	60,72	4,56	j.w.	j.w.	j.w.
176.	j.w.	23/13	I piętro	60,72	5,13	j.w.	j.w.	j.w.
177.	j.w.	23/14	I piętro	48,61	5,10	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Rok budowy budynku	Nr budynku/nr mieszkania	Kondygnacja	Pow. mieszkania	Pow. piwnicy	KW nieruchomości	Obręb geodezyjny	Nr ewid. nieruchomości
178.	j.w.	23/17	III piętro	60,72	5,55	j.w.	j.w.	j.w.
179.	j.w.	23/19	IV piętro	60,72	9,64	j.w.	j.w.	j.w.
180.	j.w.	23/20	IV piętro	48,61	4,54	j.w.	j.w.	j.w.
181.	j.w.	23/21	Parter	48,61	5,43	j.w.	j.w.	j.w.
182.	j.w.	23/24	I piętro	60,72	5,07	j.w.	j.w.	j.w.
183.	j.w.	23/29	IV piętro	48,61	4,81	j.w.	j.w.	j.w.
184.	j.w.	23/30	IV piętro	60,72	4,49	j.w.	j.w.	j.w.
185.	j.w.	23/31	Parter	60,72	3,49	j.w.	j.w.	j.w.
186.	j.w.	23/32	Parter	48,61	5,76	j.w.	j.w.	j.w.
187.	j.w.	23/33	I piętro	60,72	5,29	j.w.	j.w.	j.w.
188.	j.w.	23/34	I piętro	48,61	4,56	j.w.	j.w.	j.w.
189.	j.w.	23/35	II piętro	60,72	5,25	j.w.	j.w.	j.w.
190.	j.w.	23/36	II piętro	48,61	3,37	j.w.	j.w.	j.w.
191.	j.w.	23/37	III piętro	60,72	4,16	j.w.	j.w.	j.w.
192.	j.w.	23/38	III piętro	48,61	5,32	j.w.	j.w.	j.w.
193.	j.w.	23/39	IV piętro	60,72	4,65	j.w.	j.w.	j.w.
194.	j.w.	23/40	IV piętro	48,61	4,86	j.w.	j.w.	j.w.
195.	1988	24/2	Parter	60,72	5,35	j.w.	j.w.	j.w.
196.	j.w.	24/3	I piętro	48,61	5,02	j.w.	j.w.	j.w.
197.	j.w.	24/5	II piętro	48,61	3,50	j.w.	j.w.	j.w.
198.	j.w.	24/7	III piętro	48,61	5,30	j.w.	j.w.	j.w.
199.	j.w.	24/8	III piętro	60,72	5,41	j.w.	j.w.	j.w.
200.	j.w.	24/9	IV piętro	48,61	5,01	j.w.	j.w.	j.w.
201.	j.w.	24/12	Parter	48,61	4,63	j.w.	j.w.	j.w.
202.	j.w.	24/17	III piętro	60,72	5,44	j.w.	j.w.	j.w.
203.	j.w.	24/22	Parter	60,72	10,15	j.w.	j.w.	j.w.
204.	j.w.	24/30	IV piętro	60,72	5,23	j.w.	j.w.	j.w.
205.	j.w.	24/31	Parter	60,72	5,20	j.w.	j.w.	j.w.
206.	j.w.	24/33	I piętro	60,72	5,17	j.w.	j.w.	j.w.
207.	j.w.	24/35	II piętro	60,72	5,29	j.w.	j.w.	j.w.
208.	j.w.	24/39	IV piętro	60,72	4,32	j.w.	j.w.	j.w.
209.	1988	25/2	Parter	60,72	5,35	j.w.	j.w.	j.w.
210.	j.w.	25/3	I Piętro	48,61	5,16	j.w.	j.w.	j.w.
211.	j.w.	25/11	Parter	60,72	3,45	j.w.	j.w.	j.w.
212.	j.w.	25/13	I Piętro	60,72	5,04	j.w.	j.w.	j.w.
213.	j.w.	25/14	I Piętro	48,61	5,04	j.w.	j.w.	j.w.
214.	j.w.	25/15	II Piętro	60,72	5,06	j.w.	j.w.	j.w.
215.	j.w.	25/17	III Piętro	60,72	5,19	j.w.	j.w.	j.w.



Lp.	Rok budowy budynku	Nr budynku/nr mieszkania	Kondygnacja	Pow. mieszkania	Pow. piwnicy	KW nieruchomości	Obręb geodezyjny	Nr ewid. nieruchomości
216.	j.w.	25/19	IV Piętro	60,72	5,06	j.w.	j.w.	j.w.
217.	j.w.	25/26	II Piętro	60,72	5,15	j.w.	j.w.	j.w.
218.	j.w.	25/29	IV Piętro	48,61	5,02	j.w.	j.w.	j.w.
219.	j.w.	25/30	IV Piętro	60,72	3,27	j.w.	j.w.	j.w.
220.	j.w.	25/31	Parter	60,72	4,52	j.w.	j.w.	j.w.
221.	j.w.	25/36	II Piętro	48,61	3,54	j.w.	j.w.	j.w.
222.	1988	26/1	Parter	48,61	5,18	j.w.	j.w.	j.w.
223.	j.w.	26/2	Parter	60,72	6,30	j.w.	j.w.	j.w.
224.	j.w.	26/3	I piętro	48,61	4,75	j.w.	j.w.	j.w.
225.	j.w.	26/6	II piętro	60,72	5,22	j.w.	j.w.	j.w.
226.	j.w.	26/8	III piętro	60,72	5,95	j.w.	j.w.	j.w.
227.	j.w.	26/11	Parter	60,72	3,43	j.w.	j.w.	j.w.
228.	j.w.	26/12	Parter	48,61	3,77	j.w.	j.w.	j.w.
229.	j.w.	26/15	II piętro	60,72	5,22	j.w.	j.w.	j.w.
230.	j.w.	26/19	IV piętro	60,72	5,99	j.w.	j.w.	j.w.
231.	j.w.	26/20	IV piętro	48,61	5,38	j.w.	j.w.	j.w.
232.	1956	13/4	I piętro	53,10	12,02	PT1T/ 00036515/ 3	j.w.	157/1 i 157/2
233.	1956	13/10	I piętro	49,45	8,20	PT1T/ 00036515/ 3	j.w.	157/1 i 157/2
234.	1956	14/5	I piętro	39,69	8,38	PT1T/ 00036533/ 5	j.w.	154/1, 154/2 i 154/3
235.	1956	15/1	Parter	47,93	13,85	j.w.	j.w.	j.w.
236.	j.w.	15/2	Parter	36,28	13,38	j.w.	j.w.	j.w.
237.	j.w.	15/4	I piętro	47,93	9,79	j.w.	j.w.	j.w.

Zamawiający:

.....